

CZĘŚĆ II SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w

Warszawie, pomiędzy:

1. **Skarbem Państwa - Naczelną Dyрекcją Archiwów Państwowych**, ul. Rakowiecka 2D, 02-517 Warszawa, NIP 525-15-72-452, REGON 000001005, reprezentowaną przez Pana Jarosława Czubę - Dyrektora Generalnego Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych, zwanej dalej w tekście niniejszej Umowy „NDAP”
2. **Skarbem Państwa - Archiwum**, ul., NIP, REGON, reprezentowanym przez – Dyrektora Archiwum
zwanym dalej w tekście niniejszej Umowy „AP”

łącznie zwanymi „**Zamawiającym**”

a

3.
mającą swoją siedzibę w przy ulicy
..... wpisaną do rejestru
..... i posiadającą numer identyfikacji
podatkowej NIP..... oraz
REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną
przez:

1)

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Preambuła

1. Przedmiotowe zamówienie stanowi element realizowanego przez Zamawiającego projektu pn. „*Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych obiektów archiwów państwowych w Polsce- etap 2*” – projektu współfinansowanego ze środków UE w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wizualizacji na warunkach i zasadach określonych w wytycznych dotyczących oznaczania projektów w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (aktualne wytyczne znajdują się na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/klimat/FEnIKS>).
3. Przedmiotowa Umowa jest wynikiem postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) (zwaną dalej „ustawą Pzp”).
W wyniku przeprowadzenia postępowania zawarto Umowę o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji prac budowlano - instalacyjnych związanych z termomodernizacją budynku w ramach realizacji projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wybranych obiektów archiwów państwowych w Polsce - etap 2” - na potrzeby realizacji zamierzenia budowlanego pn. Roboty budowlano-instalacyjne w ramach Kompleksowej modernizacji energetycznej wybranych obiektów archiwów państwowych w Polsce- etap 2 Archiwum” numer postępowania BDG-WO.261.....2025, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z ustawą Prawo Budowlane, w zakresie zgodnym z ofertą złożoną przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Zakres rzeczowy usługi nadzoru inwestorskiego obejmuje:
 - a) roboty w zakresie konstrukcyjno – budowlanym,
 - b) roboty w zakresie sieci i instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) roboty w zakresie sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową - dostępną pod adresem, w szczególności jej zakresem, stopniem skomplikowania oraz specyfiką.
4. Miejsce realizacji prac budowlano - instalacyjnych związanych z termomodernizacją budynku, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski -
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 Umowy.

§2

INSPEKTORZY NADZORU

1. Wykonawca ustanawia Inspektorów Nadzoru w osobach:
 - a) – posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, który będzie pełnił jednocześnie funkcję Inspektora Koordynatora (w dalszej części Umowy będzie też nazywany Inspektorem Koordynatorem),
 - b) - posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjno -inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, dalej zwany też Inspektorem Branżowym,
 - c) – posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, dalej zwany też Inspektorem Branżowym.

2. Postanowienia niniejszej Umowy odnoszą się, w zależności od kontekstu, do Wykonawcy lub ustanowionych przez Wykonawcę w ust. 1 przedmiotowego paragrafu Inspektorów Nadzoru.
3. Osoba wskazana w ust. 1 lit. a) przedmiotowego paragrafu będzie odpowiedzialna za koordynację prac wszystkich Inspektorów Branżowych ustanowionych do realizacji przedmiotowego zamówienia. Funkcję tę może pełnić tylko jedna osoba.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 przedmiotowego paragrafu posiadają kwalifikacje do wykonywania funkcji Inspektora Nadzoru i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada zaświadczenia dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z SWZ cz. I.
5. W czasie realizacji Umowy może nastąpić zmiana osób wskazanych do pełnienia funkcji Inspektorów Branżowych lub Inspektora Koordynatora pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, która zostanie wyrażona, jeżeli nowo wprowadzona osoba będzie posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca otrzymał w kryterium oceny ofert punkty za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Koordynatora, Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji Umowy zmianę tej osoby pod warunkiem, że dla nowo wprowadzonej osoby - oferta uzyskaby liczbę punktów nie mniejszą niż dla osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy. Przedmiotowe postanowienie stosuje się odpowiednio w przypadku czasowej nieobecności Inspektora Branżowego lub Inspektora Koordynatora.

§3

TERMIN REALIZACJI

1. Termin świadczenia usług nadzoru wynosi: dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem ust. 2-5 przedmiotowego paragrafu.
2. Umowa na roboty budowlane przewiduje zakończenie wszystkich robót budowlanych w terminie ... dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Koordynatora Protokołu odbioru końcowego.
3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni po upływie terminu na składanie środków ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z art. 513 ustawy Pzp lub od dnia wydania wyroku przez Krajową Izbę Odwoławczą na wniesiony środek ochrony prawnej, w postępowaniu pn. Roboty budowlano-instalacyjne w ramach Kompleksowej modernizacji energetycznej wybranych obiektów archiwów państwowych w Polsce- etap 2 Archiwum” numer postępowania BDG-WO.261.....2025.
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest termin protokolarnego odbioru końcowego, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 1 pkt 13 oraz ust. 6 przedmiotowego paragrafu.
5. W okresie 12 miesięcy od odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do wspierania Zamawiającego w zakresie realizacji przez Wykonawcę robót

budowlanych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w § 4 ust.1 pkt 13 Umowy.

6. W przypadku, gdy okres realizacji, a w związku z tym ostateczny odbiór nadzorowanych robót budowlanych jest dłuższy niż okres przywołany w ust. 1 przedmiotowego paragrafu, niniejsza Umowa ulega automatycznemu przedłużeniu, przy czym:
 - a) jeżeli zakończenie robót budowlanych oraz związane z nimi czynności odbiorowe nastąpią w ciągu kolejnych 60 dni kalendarzowych – Wykonawca świadczy swoje usługi w ramach ceny ryczałtowej wskazanej w §7 ust. 2 oraz odpowiednio w § 7 ust. 3. Umowy.
 - b) jeżeli zakończenie robót budowlanych oraz związane z nimi czynności odbiorowe nastąpią w terminie późniejszym niż okres o którym mowa lit. a) powyżej – Wykonawca świadczy swoje usługi w ramach zaktualizowanej ceny ryczałtowej obliczonej zgodnie z uregulowaniami wskazanymi w §7 ust. 16 Umowy.
7. Czas pracy Inspektorów Nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót budowlanych.
8. Inspektor Koordynator będzie wizytował budowę w godzinach pracy Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie ze złożoną ofertą, nie rzadziej niż razy w tygodniu (zgodnie z treścią oferty Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy), przy czym przez jedną wizytę rozumie się pobyt Inspektora Koordynatora na placu budowy w danym dniu tygodnia. Wizytą jest również udział Inspektora Koordynatora w innym miejscu, w którym Inspektor Koordynator załatwia sprawy związane z nadzorowaną budową, w tym Rady Budowy i spotkania koordynacyjne. W przypadku, gdy w danym czasie roboty budowlane nie są prowadzone, Inspektor Koordynator może zwrócić się do przedstawiciela Zamawiającego o zwolnienie go z obowiązku wizytowania placu budowy.
9. Obecność na budowie Branżowych Inspektorów uzależniona jest potrzeb wynikających z etapu zaawansowania inwestycji – faktycznej realizacji robót branżowych.
10. Zarówno Inspektor Koordynator jak i Inspektorzy Branżowi potwierdzają swą obecność na budowie każdorazowo wpisem na liście obecności prowadzonej przez AP. O sposobie udostępniania listy obecności Inspektorom Nadzoru, Inspektor Koordynator zostanie poinformowany odrębnym pismem w dniu podpisania protokołu przekazania placu budowy. Wzór listy obecności stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy
11. Okres realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 1 może ulec skróceniu w przypadku rozwiązania umowy na roboty budowlane.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy (skierowanych przez niego Inspektorów Nadzoru) należy:
 - 1) realizacja obowiązków przypisanych nadzorowi inwestorskiemu w dokumentacji przetargowej na roboty budowlane wskazane w §1 ust 3 Umowy, której wzór stanowi załącznik do SWZ, w wyniku której zawarta została przedmiotowa Umowa;

- 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową, stanowiącą SWZ cz. II postępowania na roboty budowlane, dokumentacją formalno-prawną, na podstawie której zostało wydane pozwolenie na budowę tj. decyzje/wytyczne konserwatorów zabytków, pisma administracyjne itp., obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami BHP, SANEPID i p.poż, umową na roboty budowlane, placem budowy, jego uzbrojeniem i warunkami technicznymi;
- 3) uczestnictwo we wprowadzeniu Wykonawcy robót budowlanych na plac budowy;
- 4) zwoływanie, prowadzenie i uczestniczenie, (na zasadach określonych w umowie na roboty budowlane i przynależnych do niej załącznikach), w radach budowy (z udziałem Inspektora Koordynatora oraz Inspektorów Branżowych) oraz innych spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez którąś ze Stron procesu budowlanego ;
- 5) prowadzenie nadzoru technicznego nad realizacją robót zgodnie z Prawem Budowlanym

i zasadami wiedzy technicznej polegające m.in. na:

- a) uzgodnienie, weryfikacja, akceptacja opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramów – rzeczowo-finansowego i realizacji przedsięwzięcia wraz z załącznikami, Projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas budowy wraz z planem BIOZ oraz IBWR i nadzorowanie ich realizacji;
- b) kontrolowanie i ponoszenie odpowiedzialności za zgodność zakresu rzeczowego opisanego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem przedmiotowym określonym w umowie na roboty budowlane, wydawanie zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej w celu prawidłowego wykonania zakresu robót;
- c) kontroli jakości wykonanych prac budowlanych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę oraz z dokumentami formalno-prawnymi;
- d) bieżące egzekwowanie, weryfikacja i akceptacja przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych kart materiałowych w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze od przedstawienia ich do akceptacji;
- e) sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań, zezwoleń, deklaracji zgodności itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z ich akceptacją, a także dokonywanie testów tych materiałów i urządzeń przez specjalistyczne instytuty (o ile zajdzie taka potrzeba);
- f) kontrola prawidłowości prowadzenia robót budowlanych;
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz ze sporządzeniem stosownej dokumentacji;
- h) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz kontrola usunięcia wad wraz z pisemnym tego potwierdzeniem w dzienniku budowy;

- i) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych przekazywanie ich do użytkowania;
 - j) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót budowlanych i o ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w szczególności przedstawienie pisemnego raportu z postępu prac budowlanych, którego wzór określa **Załącznik nr 3** do Umowy wraz z przedstawieniem opinii w odniesieniu do sprecyzowanego aspektu prowadzonych robót budowlanych;
 - k) weryfikacja, opiniowanie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej przedłożonej przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - l) bieżące uzgadnianie z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym konieczności prowadzenia robót poza godzinami i dniami określonymi w Umowie,
- 6) prowadzenie nadzoru nad wykonaniem robót i ich finansowaniem zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz harmonogramem realizacji przedsięwzięcia polegające m.in. na:
- a) weryfikacja sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz harmonogramu realizacji przedsięwzięcia;
 - b) uzgodnienie z Wykonawcą robót budowlanych oraz z Zamawiającym harmonogramów
o których jest mowa powyżej – po uzgodnieniu harmonogramy stanowiąc będą podstawę finansową i terminową realizacji prac;
 - c) bieżącej analizie postępu prac względem uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego, opiniowanie aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego ;
 - d) analizie ryzyk kontraktu w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń poprzez poinformowanie Zamawiającego o konieczności podjęcia działań wskazanych w umowie na roboty budowlane ;
 - e) kontrolowaniu wartości i jakości wykonanych robót w ramach częściowego rozliczania przedmiotu Umowy na roboty budowlane;
 - f) weryfikacji i akceptacji protokołów częściowych wraz z załącznikami stanowiących podstawę do zapłaty za wykonaną część robót budowlanych;
 - g) inicjowanie lub opiniowanie propozycji zmian do Umowy na roboty budowlane lub realizacji robót podobnych lub zamiennych (art. 214 ust. 1 pkt. 7 lub art. 455 ustawy Pzp), w tym weryfikacji konieczności ich wykonania, zgodności z przepisami prawa, przygotowania niezbędnej dokumentacji;
 - h) bieżące dokumentowanie rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót budowlanych, ewentualnymi podwykonawcami oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i poprawności, kompletności faktur;

- i) terminowe przygotowanie dokumentów niezbędnych do rozliczeń z Wykonawcą robót budowlanych, w tym opracowywanie dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót, współpraca w tym zakresie z Zamawiającym, Projektantem i Wykonawcą robót budowlanych;
 - j) opiniowanie, weryfikacja dokumentów i doradztwo na rzecz Zamawiającego w odniesieniu do form zatrudniania pracowników przez wykonawcę robót budowlanych i podwykonawców (art. 95 ustawy Pzp);
 - k) opracowanie dokumentacji dotyczącej końcowego rozliczenia robót budowlanych;
 - l) sporządzenie dla Zamawiającego projektów wniosków o zapłatę kar umownych przez Wykonawcę robót budowlanych za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy na roboty budowlane, niezwłocznie po zaistnieniu opóźnienia lub innej podstawy do naliczenia kar umownych;
 - m) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej budowy, ze szczególnym uwzględnieniem zakresu prac ulegających zakryciu, problemów powstałych w czasie realizacji robót oraz na żądanie Zamawiającego.
- 7) pełnienie funkcji koordynacyjnych na budowie;
- a) podejmowanie wszelkich działań umożliwiających prawidłową realizację robót;
 - b) zarządzanie zespołem Branżowych Inspektorów;
 - c) nadzór nad wszystkimi robotami przewidywanymi do realizacji w ramach Umowy na roboty budowlane;
 - d) ścisła współpraca z Kierownikiem Budowy, wydawanie Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących m.in. prawidłowego prowadzenia prac, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób i badań;
 - e) współpraca z Projektantem w zakresie wykonywanych przez niego czynności nadzoru autorskiego, usunięcia wad projektu, dokumentacji zamiennej, określenie Projektantowi zakresu opracowań niezbędnych do prawidłowego prowadzenia inwestycji;
 - f) weryfikacja przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i ustaleń planu BIOZ;
 - g) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - h) nadzór nad realizacją ustaleń i decyzji podjętych w toku realizacji robót budowlanych;
 - i) rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym, powstałych w toku prowadzonych robót budowlanych, a w razie potrzeby zaciągania opinii przedstawiciela Zamawiającego, Projektanta lub rzeczoznawców;
 - j) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót budowlanych oraz potwierdzanie w dzienniku

- budowy zapisów Kierownika Budowy o gotowości do odbioru lub możliwości dokonania częściowego rozliczenia przedmiotu Umowy, a także należytego urządzenia i uporządkowania placu budowy; przesyłanie skanów dziennika budowy na żądanie Zamawiającego;
- k) informowanie na bieżąco Zamawiającego o każdym zdarzeniu, problemie, który może skutkować roszczeniami ze strony Wykonawcy robót budowlanych, osób i podmiotów (osób) trzecich wraz z propozycją koniecznych do podjęcia działań w celu uniknięcia roszczeń;
 - l) zorganizowanie i dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych zgodnie z procedurą wskazaną przez Zamawiającego oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego zakresu robót budowlanych;
 - m) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych realizacji nadzoru przyrodniczego oraz dokonywanie analizy raportów z wyników kontroli;
 - n) prowadzenie bieżącego nadzoru nad unieszkodliwianiem materiałów/odpadów rozbiórkowych;
 - o) weryfikacja i potwierdzanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad DNSH;
 - p) potwierdzanie obmiaru robót, w tym m.in. w zakresie zagospodarowania wydobywanego urobku lub jego utylizacji, a także zlecanie Wykonawcy robót budowlanych badań sprawdzających właściwości gruntu w kierunku jego zanieczyszczeń (jeżeli dotyczy).
- 8) sporządzanie i przechowywanie w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy dokumentacji związanej z realizacją projektu, opracowywanie projektów korespondencji związanej z prowadzonymi robotami na rzecz administracji i organów kontrolnych;
- 9) sporządzanie w systemie miesięcznym raportów w wersji papierowej lub elektronicznej o stanie zaawansowania inwestycji, z przedstawieniem ryzyk w zakresie terminowym, technicznym i finansowym oraz przedłożenie go do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 7 dnia kolejnego miesiąca za miesiąc poprzedni;
- 10) stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego;
- 11) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Zamawiającego;
- 12) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 13) wspieranie działań Zamawiającego w okresie 12 miesięcy od odbioru końcowego robót budowlanych, mających na celu realizację obowiązków Wykonawcy robót budowlanych wynikających z gwarancji i rękojmi poprzez:
- a) wsparcie Zamawiającego w procesie zgłoszenia ewentualnych braków i usterek,

- b) nadzór nad działaniami Wykonawcy robót budowlanych mających na celu usunięcie zgłoszonych usterek,
 - c) uczestniczenie w odbiorze robót usterkowych, udział w dwóch przeglądach powykonawczych, po upływie 6 miesięcy i 1 roku od zakończenia robót budowlanych i sporządzenie protokołu z dokonanego przeglądu;
- 14) wykonywania wszystkich innych czynności nie wymienionych wyżej, które będą konieczne do prawidłowej realizacji robót budowlanych objętych nadzorem oraz zabezpieczających interesy Zamawiającego, a w szczególności: opiniowanie dokumentów Podwykonawców, nadzór nad umowami z innymi Wykonawcami robót budowlanych niż Wykonawca robót budowlanych (np. umowa o nadzór autorski, umowa z archeologiem itp.).
2. Wymienione wyżej obowiązki Wykonawcy mają charakter przykładowy i nie wyczerpują pełnego zakresu Umowy. Wykonawca nie ma prawa odmówić realizacji obowiązku niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy, powołując się na brak wyszczególnienia takiego obowiązku w ustępie poprzedzającym.
3. W przypadku udzielenia Wykonawcy robót budowlanych, w trakcie trwania Umowy podstawowej, zamówienia podobnego w trybie z wolnej ręki, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, w taki sposób, że odbiór końcowy realizacji robót budowlanych o którym mowa w §3 ust. 3 Umowy obejmuje również prace zlecone w oparciu o dodatkowe umowy, nadzór rozciąga się automatycznie na ten dodatkowy zakres, przy czym:
- a) W sytuacji gdy łączna wartość aneksów i dodatkowych umów na roboty budowlane nie jest większa niż 30% wartości Umowy podstawowej na roboty budowlane – Wykonawca realizuje swoje usługi w ramach kwoty ryczałtowej ustalonej w §7 ust. 2 Umowy.
 - b) W sytuacji gdy wartość aneksów i dodatkowych Umów na roboty budowlane jest większa niż 30% wartości Umowy podstawowej na roboty budowlane – Wykonawca realizuje swoje usługi w ramach zaktualizowanej kwoty ryczałtowej ustalonej w §7 ust. 16 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością, w tym w szczególności będzie przestrzegał zasady unikania konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy.
5. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z treścią Umowy na roboty budowlane dla nadzorowanej inwestycji (której wzór stanowił załącznik do SWZ), w szczególności z zakresem praw i obowiązków Inspektorów Nadzoru w niej zapisanych.
6. Inspektorzy Nadzoru posiadają prawo do wydawania Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń, poświadczonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
- a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,

- d) żądania od Kierownika Budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 5

KOMUNIKACJA STRON

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących kontaktów związanych z wykonywaniem Umowy niżej wskazane osoby:
 - 1) Zamawiających łącznie reprezentuje przedstawiciel Zamawiającego:, tel., email: Celem wskazania w zdaniu poprzednim wspólnego przedstawiciela Zamawiającego, jest bezwzględne zobowiązanie Wykonawcy aby w przypadku dokonywania bieżących kontaktów z przedstawicielem AP, przekazywał równolegle tego samego rodzaju informacje i poczynione z przedstawicielem AP ustalenia do wiadomości przedstawicielowi NDAP odpowiedzialnemu za całościową koordynację realizacji zadania.
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., email:
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej - a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. Wszelkie oświadczenia woli powinny być kierowane w formie pisemnej na adres wskazany do korespondencji, w ust 1 pkt 1) i 2) pod rygorem nieważności. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Umowy, aczkolwiek w razie braku poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się skuteczne.
4. Szczegółowe zasady komunikacji są wskazane w Zasadach Komunikacji określonych przez Strony umowy na roboty budowlane zgodnie z zapisami w SWZ cz. II postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlano-instalacyjne w ramach Kompleksowej modernizacji energetycznej wybranych obiektów archiwów państwowych w Polsce- etap 2 Archiwum” numer postępowania BDG-WO.261.....2025.....

§6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Inspektora Nadzoru określonych niniejszą Umową oraz przepisami prawa.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego (art. 415 i art. 471 kc).

§7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie poniesione przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie to ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: 00/100). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100).
3. Kwota, o której jest mowa w ust. 2 przedmiotowego paragrafu jest kwotą ryczałtową i nie może ulec zmianie w trakcie realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 13-16 poniżej. Wynagrodzenie to pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym świadczenia usług po odbiorze końcowym robót budowlanych przywołanych w § 4 ust. 1 pkt. 13 Umowy.
4. Strony ustalają następujący sposób wypłaty wynagrodzenia - fakturowanie częściowe, nie częściej niż raz na miesiąc, w zależności od procentowego zawansowania nadzorowanych robót budowlanych. Wysokość procentowego zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych ustalana będzie przez Wykonawcę na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w odniesieniu do rzeczywiście wykonanych robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wartości Umowy, a faktura końcowa z uwzględnieniem konieczności rozliczeń ewentualnych zwiększeń wynikających z ust. 15 i 16 poniżej - zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych. Wykonawca ma prawo do fakturowania od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy.
5. Faktury (częściowe i końcowa) zostaną wystawione przez Wykonawcę na Naczelną Dyрекcję Archiwów Państwowych (odbiorcę i płatnika faktury) ul. Rakowiecka 2D. 02-517 Warszawa NIP: 525-15-72-452, REGON: 000001005 i przedłożone do realizacji na adres płatnika faktur: adres e-mail: ndap@archiwa.gov.pl.
6. Wykonawca wystawia faktury dokumentujące realizację Umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Jeżeli wystawienie faktury ustrukturyzowanej przy użyciu KSeF jest obowiązkowe, Wykonawca wystawia fakturę wyłącznie w tej formie.
7. W przypadku awarii KSeF albo gdy Wykonawca nie jest obowiązany do stosowania przepisów o KSeF Wykonawca przesyła fakturę w formie elektronicznej (PDF) zgodnie z ust. 5 a po ustaniu awarii wystawia fakturę w KSeF – jeżeli obowiązek jej wystawienia wynika z przepisów prawa.
8. Za dzień doręczenia faktury uznaje się:

- 1) w przypadku faktur wystawionych w KSeF – dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF;
 - 2) w przypadku faktur wystawianych poza KSeF – dzień wpływu prawidłowo wystawionej faktury na adres e-mail.
9. Zmiana przepisów prawa dotyczących zasad wystawiania faktur, w tym obowiązku lub dopuszczalności korzystania z KSeF, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
10. Strony ustalają, że termin zapłaty faktur częściowych i końcowej dotyczące zamówienia, będzie wynosić do 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury przekazanej NDAP.
11. Należności z tytułu faktur częściowych i końcowej będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy będzie wymagała wcześniejszego zgłoszenia przez Wykonawcę i podpisania stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
12. Do faktury (częściowej i końcowej) należy dołączyć:
- a) oryginał protokołu z przerobu robót budowlanych, z którego wynika kwota na fakturze Wykonawcy;
 - b) listę obecności, o której mowa w §3 ust. 10 Umowy, za dany miesiąc podpisany przez AP, w którym są realizowane prace budowlane;
 - c) notatkę w sprawie aktualizacji wyliczenia wartości dla Umowy – jeżeli ma zastosowanie;
 - d) w przypadku składania faktury końcowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dodatkowo końcowego protokołu z przerobu robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego.
- Brak kompletu dokumentów upoważnia Zamawiającego do zwrotu faktury bez konieczności wezwania do jej uzupełnienia.
13. W przypadku istotnego ograniczenia zakresu rzeczowego robót budowlanych, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie. Przez istotne zmniejszenie zakresu rzeczowego Strony rozumieją co najmniej 30 % zmniejszenie wartości Umowy na roboty budowlane.
14. W przypadku wystąpienia robót podobnych lub zamiennych albo zastosowania rozwiązań zamiennych, w tym użycia materiałów zamiennych w odniesieniu do nadzorowanych robót budowlanych wynagrodzenie nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu, o ile w efekcie dokonanych zmian wartość Umowy na roboty budowlane nie wzrośnie o więcej niż 30%. Jeżeli wartość nadzorowanych robót budowlanych wzrośnie o więcej niż 30% - wartość ryczałtowego wynagrodzenia wykonawcy ulegnie automatycznemu zwiększeniu, zgodnie z zapisami ust. 16 poniżej.
15. W przypadku faktycznego wydłużenia czasu świadczenia usług Wykonawcy z powodu przedłużenia okresu realizacji nadzorowanych robót budowlanych, o czas dłuższy niż 60 dni kalendarzowych, wynagrodzenie Wykonawcy o który mowa w ust. 2 przedmiotowego paragrafu, ulega automatycznemu przeliczeniu zgodnie z poniższymi wzorami:

- a) w odniesieniu wydłużenia w zakresie do 90 dni

$$ZKR = CO + (CO/OR) \times (POR - 60)$$

- b) w odniesieniu wydłużenia w zakresie 91-120 dni

$$ZKR = CO + (CO/OR) \times 30 + (CO/OR) \times ((POR - 90)/2)$$

- c) w odniesieniu wydłużenia w zakresie powyżej 121 dni

$$ZKR = CO + (CO/OR) \times 30 + (CO/OR) \times 30/2 + (CO/OR) \times ((POR - 120)/4)$$

gdzie:

ZKR – Zaktualizowana kwota ryczałtowa Umowy

CO - Cena ofertowa - wynagrodzenie brutto wskazane w §7 ust 2 Umowy

OR - Okres realizacji usług wyceniony w ofercie zgodnie z §3 ust. 1 Umowy

POR - liczba dni faktycznego przedłużenia realizacji usług

16. W przypadku zwiększenia zakresu nadzorowanych robót budowlanych o wartość większą niż 30% wartości zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 przedmiotowego paragrafu, ulega automatycznemu przeliczeniu zgodnie z poniższymi wzorami:

- a) w odniesieniu do zwiększenia wartości do 50%

$$ZKR = CO + CO \times (PZ - 30\%)$$

- b) w odniesieniu do zwiększenia wartości od 50% do 75%

$$ZKR = CO + CO \times 20\% + CO \times (PZ - 50\%)/2$$

- c) w odniesieniu do zwiększenia wartości od 75%

$$ZKR = CO + CO \times 20\% + CO \times 12,5\% + CO \times (PZ - 75\%)/4$$

gdzie:

ZKR – Zaktualizowana kwota ryczałtowa Umowy

CO - Cena ofertowa - wynagrodzenie brutto wskazane w §7 ust 2 Umowy

PZ – procent faktycznego zwiększenia wartości Umowy na roboty budowlane

17. Aktualizacja wynagrodzenia Wykonawcy opisana w ust. 15 i 16 przedmiotowego paragrafu następuje niezależnie od siebie, przy czym podstawa zwiększenia (cena ofertowa) uwzględniana jest tylko raz. Aktualizacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje automatycznie, uwzględnia każdą zmianę warunków Umowy na roboty budowlane, w tym umowę dodatkową na realizację robót budowlanych zawartą w trybie art. 214 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 455 ust 1 ustawy Pzp, oraz przedmiotowej Umowy. Płatność tak zwiększonego wynagrodzenia następuje wraz z zapłatą końcowej transzy wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 przedmiotowego paragrafu, zdanie ostatnie.
18. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Niezależnie od dochodzenia kar umownych ustalonych poniżej, Zamawiający zastrzega

sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość rzeczywiście wyrządzonej szkody jest wyższa niż suma kar umownych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
 - a) za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na radzie budowy lub spotkaniu koordynacyjnym, w trakcie trwania procedury odbioru robót, procedury odbioru robót usterkowych, w czasie przeglądu powykonawczego lub podczas innych ustalonych na budowie czynności w wysokości 1.000,00 zł,
 - b) za każdą niezrealizowaną wizytę Inspektora Koordynatora poniżej tygodniowej ilości wskazanej w ofercie Wykonawcy kara umowna w wysokości 300 zł, z zastrzeżeniem zapisów §3 ust. 8 Umowy zdanie ostatnie,
 - c) za każdy przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu Umowy, w tym naruszenia wynikających z Umowy obowiązków, przepisów prawa polskiego lub Unii Europejskiej - w wysokości 1.000,00 zł tj.:
 - 1) naruszenie obowiązku pisemnego informowania o wszelkich istotnych faktach mających znaczenie dla realizacji robót budowlanych, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach dla prawidłowości i terminowości realizowanych robót - Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od uzyskania danych informacji;
 - 2) brak właściwej reakcji na rażące naruszanie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie;
 - 3) brak właściwej reakcji na realizowanie Umowy na roboty budowlane w sposób sprzeczny z dokumentacją projektową, umową na roboty budowlane, wymogami technicznym i przepisami prawa budowlanego;
 - 4) rażące niezachowanie należytej staranności przy weryfikacji dokumentów, atestów, materiałów, dokumentów rozliczeniowych, umów z podwykonawcami i innych dokumentów do weryfikacji których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie przedmiotowej umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 5) odmowy wykonania, lub niewykonania jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy, jeżeli wezwanie do wykonania takiej czynności było przekazane Wykonawcy na co najmniej 5 dni roboczych przed terminem realizacji obowiązku.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 2 oraz ust. 3 przedmiotowego paragrafu, nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, wskazanego w § 7 ust. 2 Umowy.
5. Przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy kary umowne, będą naliczane przez NDAP.

6. NDAP jest uprawniona do dochodzenia i zaspokajania roszczeń z tytułu naliczonych przez nich kar umownych, w tym do dochodzenia roszczeń przewyższających wysokość poniesionej szkody. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar łącznie z odsetkami, z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Sposób nakładania kar umownych ma charakter dyscyplinujący i ma zapewnić prawidłowe wykonanie zamówienia, a ich celem nie jest wyłącznie wyrównanie szkód poniesionych w związku z niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem przedmiotowej Umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca nie zapewnia wizyt delegowanych Inspektorów Nadzoru w liczbie i o częstotliwości wymaganej skalą i charakterem, w szczególności wobec braku liczby wizyt wskazanych w ofercie w dwóch następujących po sobie tygodniach;
 - d) Wykonawca odmawia realizacji obowiązków wynikających z Umowy pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do dopełnienia tych obowiązków;
 - e) w przypadku niezapewnienia ciągłości ważności polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania niniejszej Umowy;
 - f) w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnienia ciążącego na Wykonawcy obowiązku wynikającego z przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 z późn. zm.).
2. W przypadkach określonych w ust. 1 przedmiotowego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wg stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót budowlanych w toku i

rozliczenia tych robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

UBEZPIECZENIE OC

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone z związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ceny całkowitej brutto przedstawionej w ofercie, na dowód czego przedkłada opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki, stanowiące **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Wymagany okres trwania ubezpieczenia jest równy terminowi realizacji przedmiotowej Umowy.
3. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę ciągłości umowy ubezpieczenia o jakiej mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych, lub wedle wyboru Zamawiającego do zawarcia stosowanej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia w/w kwoty z należności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej nowy termin realizacji umowy. Aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki, stanowiące załącznik do niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży w dniu zawarcia stosownego aneksu wydłużającego termin realizacji Umowy lub powzięcia informacji iż takie przedłużenie nastąpiło w sposób automatyczny.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie w wysokości 5 % ceny zamówienia podstawowego brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest NDAP.

4. Koszty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Zamawiający zaakceptuje tylko i wyłącznie taką gwarancję, która spełnia wymóg podstawowy, by gwarancja była bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Gwarancja winna obejmować swym zakresem również możliwość egzekwowania z niej ewentualnych kar umownych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ust 4 ustawy Pzp tj:
 - a) 90 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty wystawienia protokołu końcowego,
 - b) 10% wartości zamówienia zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w zakresie §4 ust. 1 pkt 13 lit. c Umowy, tj. udziału w odbiorze robót usterkowych, po upływie 1 roku od zakończenia robót budowlanych i sporządzenie protokołu z dokonanego przeglądu.
8. W przypadku nie zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie braku zapewnienia zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian do Umowy polegającej na zawieszeniu świadczenia usług, trwania Umowy lub odpowiedniej zmianie terminów realizacji usług w ramach Umowy:
 - a) w przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych, okres realizacji Umowy ulega odpowiedniej zmianie, przy czym wartość tak wydłużonej Umowy oblicza się zgodnie z wzorem zdefiniowanym w §7 ust. 15 Umowy;
 - b) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do realizacji zamówienia w terminie uzgodnionym, lub rozwiązania Umowy z wykonawcą robót budowlanych o czas niezbędny na powtórzenie postępowania przetargowego i wprowadzenie na plac budowy nowego Wykonawcy;
 - c) w razie wystąpienia wad w dokumentacji projektowej lub innych braków w dokumentacji budowy przekazanej przez Zamawiającego skutkującego niemożnością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym;
 - d) w razie wystąpienia potrzeby dokonania zmian w dokumentacji projektowej, w tym w związku z wystąpieniem robót podobnych, zamiennych lub nieprzewidzianych,

- skutkujących koniecznością zawieszenia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z harmonogramem, o czas niezbędny na opracowywanie takiej dokumentacji;
- e) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca;
 - f) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - g) w przypadku wystąpienia wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;
 - h) w przypadku powstania opóźnień z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian w Umowie w przypadku:
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, o ile zmiany te mają istotny wpływ na realizację Umowy;
 - b) konieczności wprowadzenia zmian polegających na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii mających wpływ na zakres lub charakter działań prowadzonych przez Wykonawcę, w tym konieczności zapewnienia osoby posiadającej stosowne uprawnienia i kwalifikacje;
 - c) w przypadku zwiększenia zakresu realizacji robót budowlanych w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych, niniejsza Umowa może objąć zwiększony zakres, przy czym wartość tak wydłużonej Umowy oblicza się zgodnie z wzorem zdefiniowanym w §7 ust. 16 Umowy, przyjmując do obliczeń w miejsce wartości umowy (PZ), wartość szacunkowe robót budowlanych, przed i po zwiększeniu zakresu. zmniejszenia intensywności świadczenia usług (liczby wizyt na budowie) w przypadku zawieszenia realizacji robót budowlanych lub istotnego zmniejszenia zakresu realizowanych robót budowlanych. Wynagrodzenie Wykonawcy w takim przypadku będzie ustalane w drodze negocjacji;
 - d) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Strony przewidują zmianę wartości Umowy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4) ustawy Pzp, a w szczególności:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w takim przypadku do kwoty netto doliczy się wartość podatku vat zgodnie z nową stawką,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Warunki dokonywania zmian:
- a) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
 - b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron Umowy, oraz być zgodna z SWZ oraz ustawą Pzp.
5. Zmiana wynagrodzenia - zgodnie z zasadami opisanymi w § 7 powinna zostać potwierdzona na piśmie w formie aneksu.

§ 13

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz na kwartał (dalej: „wskaźnik GUS”) z zastrzeżeniem ust. 6, 8 i 9 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, ustalając za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia dzień podpisania Umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy od dnia podpisania Umowy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 4 niniejszego paragrafu (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość poniżej minus 5 % (obniżenie wynagrodzenia).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach kwartalnych począwszy od terminu wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) kwartalnych wskaźników GUS, począwszy od daty zawarcia Umowy lub dnia, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 15 %.
5. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, 8 i 9 niniejszego paragrafu, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji – przy uwzględnieniu ust. 6 niniejszego paragrafu. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 3 niniejszego

paragrafu, osiągnie wartość poniżej -5 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 2 i 3 Umowy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć (+/-) 10 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia Umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
8. Strony ustalają, że ponosić będą zwiększony koszt realizacji zamówienia powstały w związku z zastosowaniem powyższych zapisów, w równych częściach tj. 50% Zamawiający i 50 % Wykonawca.
9. Mając na uwadze treść ust. 6 niniejszego paragrafu, wykazana na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, różnica w wynagrodzeniu przed waloryzacją oraz po waloryzacji, pomniejszona o 50%, stanowiła będzie wartość zmiany wynagrodzenia.

§ 14

RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w Umowie, do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa

w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanych na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu

zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych w terminie 60 dni od dnia uzyskania informacji o ww. naruszeniach.
18. Zamawiający informuję, iż w obiektach i terenie objętym robotami budowlanymi prowadzony jest monitoring wizyjny na zasadach określonych w SWZ cz. II postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlano-instalacyjne w ramach Kompleksowej modernizacji energetycznej wybranych obiektów archiwów państwowych w Polsce- etap 2 Archiwum” numer postępowania BDG-WO.261.....2025.....

§ 15

ZAPISY OGÓLNE

1. Umowa zawarta została w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia Umowy uznaje się podpis złożony przez Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygnięte w pierwszej kolejności polubownie.
4. Z braku rozstrzygnięcia sporu polubownie, spór będzie podany do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
 - c) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 do Umowy - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 do Umowy - Wzór listy obecności Inspektora Nadzoru na placu budowy
3. Załącznik nr 3 do Umowy - Wzór raportu z przebiegu robót budowlanych
4. Załącznik nr 4 do Umowy - Polisa ubezpieczeniowa OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

LISTA OBECNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO

Numer listy obecności	
Okres objęty listą obecności	
Nazwa zadania	

dzień miesiąca	Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych		Inspektor nadzoru robót sanitarnych		Inspektor nadzoru robót elektrycznych	
	imie nawisko		imie nawisko		imie nawisko	
	godz. wejścia	godz. wyjścia	godz. wejścia	godz. wyjścia	godz. wejścia	godz. wyjścia
	Podpis Inspektora	Potwierdzenie obecności	Podpis Inspektora	Potwierdzenie obecności	Podpis Inspektora	Potwierdzenie obecności
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
n.						

Podpis przedstawiciela Archiwum
Państwowego

.....
Miejscowość i data

RAPORT Z PRZEBIEGU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.	Numer raportu	
2.	Okres objęty raportem	
3.	Nazwa zadania	
4.	Data rozpoczęcia robót budowlanych	
5.	Data zakończenia realizacji robót budowlanych	
6.	Nadzór	
Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych: Inspektor nadzoru robót sanitarnych: Inspektor nadzoru robót elektrycznych:		
7.	Adres	<i>Adres firmy zgodnie z umowa na Nadzór Inwestorski</i>
8.	Imię i nazwisko osoby do kontaktów	
9.	Adres poczty elektronicznej	
10.	Nr telefonu	
11.	Zamawiający	Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych
12.	Wykonawca robót budowlanych	
Kierownik budowy: Kierownik robót konstrukcyjnych: Kierownik robót sanitarnych: Kierownik robót elektrycznych:		

I. Część merytoryczna realizacja zadania

1. Opis robót budowlanych zrealizowanych przez Wykonawcę w okresie sprawozdawczym

.....

...

.....

...

.....

...

.....

...

.....

...

.....

...

2. Tabelaryczne zestawienie zrealizowanych prac zgodnie z harmonogramem

LP	ZAKRES ROBÓT (w oparciu o główne pozycje harmonogramu rzeczowo- finansowego)	Wykonanie w202.... (opisowo zakres wykonanych prac)
Architektura + Konstrukcje		
1		
2		
3		
4		
5		
Instalacje sanitarne		
6		
Instalacje elektryczne		
7		

8		
---	--	--

3. Plan prac na następny miesiąc

.....
 ...

 ...

 ...

 ...

4. Stwierdzone trudności w realizacji robót budowlanych

.....
 ...

 ...

 ...

 ...

 ...

II. Część finansowa realizacja zadania

1. Zaawansowanie finansowe realizacji obiektu

Zaawansowanie wartości robót zgłoszonych do odbioru i odebranych narastająco na dzień..... w stosunku do wartości harmonogramu rzeczowo-finansowego wyniosło:%....

Ogólna wartość wykonanych i zgłoszonych do odbioru oraz odebranych robót budowlanych w okresie sprawozdawczym wyniosła: (brutto).

2. Postęp robót i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z aktualnym harmonogramem (kwoty brutto)

LP	ZAKRES ROBÓT (w oparciu o główne pozycje harmonogramu rzeczowo-finansowego HRF)	Wykonanie w202.... zgodnie z Harmonogramem (HRF)	Wykonanie w202....	Wykonanie narastająco do202... zgodnie z Harmonogramem (HRF)	Wykonanie narastająco do202.....	Przewidywane wykonanie w miesiącu następnym
Architektura + Konstrukcje						
1						
2						
3						
4						
5						
Instalacje sanitarne						
6						
Instalacje elektryczne						
7						
8						
OGÓŁEM:						



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego



III. Zasada DNSH

Potwierdzenie zgodności realizacji prac z zasadą DNSH

Realizacja robót w okresie sprawozdawczym została przeprowadzona zgodnie z zasadami DNSH

TAK

NIE

Podpis Inspektora Nadzoru

.....
Miejscowość i data

Podpis przedstawiciela
Państwowego

Archiwum

.....
Miejscowość i data

ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU:

1. Skan stron dziennika budowy obejmujący okres sprawozdawczy
2. Dokumentacja fotograficzna obejmująca okres sprawozdawczy

3. Spis dokumentów sporządzonych i/lub akceptowanych przez nadzór inwestorski (np. karty materiałowe, protokoły z prób i pomiarów i inne)